



ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS
CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA
 TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021
CARGOS FIJOS Y VARIABLES

Salario Mínimo: 2024: \$1.300.000

UVT para el 2024: \$47.065

SMDLV para el 2024: \$43.333

Cf: 10,02 = 471.591,30

CV: 20,02 = 942.241,30

Página 1 de 2

Versión V3

Enero 01 de 2024

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
1	\$ 200.226	\$ 38.043	\$ 238.269
2	\$ 200.226	\$ 38.043	\$ 238.269
3	\$ 400.453	\$ 76.086	\$ 476.539
4	\$ 600.679	\$ 114.129	\$ 714.808
5	\$ 800.905	\$ 152.172	\$ 953.077
6	\$ 1.001.131	\$ 190.215	\$ 1.191.346

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
CATEGORÍA	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
De 1 a 300 m2	\$ 1.161.312	\$ 220.649	\$ 1.381.962
De 301 a 1.000 m2	\$ 1.281.448	\$ 243.475	\$ 1.524.923
Mas de 1.000 m2	\$ 1.601.810	\$ 304.344	\$ 1.906.154

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO ÚNICO	VALOR EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
5	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO = 8.34 UVT			

j PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
RANGO	J
De 0 a 100 m2	0,45
De 101 a 11.000 m2	3/8/(0,12+(800/Q))
Mas de 11.000 m2	3/8/(0,12+(800/Q))

j PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN OTROS USOS	
RANGO	J
De 1 a 300 m2	2,90
De 301 a 1.000 m2	3,20
Mas de 1.001 m2	4,00

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL			
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3			
EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRÁMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010			

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 Y 2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

i PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN VIVIENDA	
4/(0,025+(200/Q))	

Q Equivale a los m2 objeto de solicitud

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL			
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3			
EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRÁMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010			

USO RESIDENCIAL PARA RANGOS ENTRE 1 A 100 m2			
ESTRATO	IVA 19%		
1 Y 2	\$ 145.511	\$ 27.647	\$ 173.158
3	\$ 291.021	\$ 55.294	\$ 346.315
4	\$ 436.532	\$ 82.941	\$ 519.473
5	\$ 582.043	\$ 110.588	\$ 692.631
6	\$ 727.553	\$ 138.235	\$ 865.788

ADECUACIÓN	
50% TARIFA DE LA TARIFA PLENA, SIEMPRE QUE NO SE AUTORIZEN OBRAS ADICIONALES	

LICENCIA DE CERRAMIENTO	
Se aplica el mismo cargo variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuadno se trámite independiente.	

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
30% DEL ÁREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE	

LICENCIA DE RECONOCIMIENTO	
*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)	
*De la tarifa plena (Nacional , Dptal, municipal y Distrital)	



ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS
CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA
TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2024 SEGÚN DECRETO DECRETO 1890 DE 2021
CARGOS FIJOS Y VARIABLES

Salario Mínimo: 2024: **\$1.300.000**

Página 2 de 2

UVT para el 2024: **\$47.065**

SMDLV para el 2024: **43.333**

Versión V3

Cf: 10,02 = 471.591,30

CV: 20,02 = 942.241,30

Enero 01 de 2024

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA Y RURAL

RANGO m2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO

RANGO m2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 1.000 m2	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
De 1.001 A 5.000 m2	\$ 118.133	\$ 22.445	\$ 140.578
De 5.001 a 10.000 m2	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 10.001 a 20.000 m2	\$ 1.766.349	\$ 335.606	\$ 2.101.956
Mas de 20.001 m2	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Primera vez (25,02 UVT)	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
Segunda vez (50,02 UVT)	\$ 2.354.191	\$ 447.296	\$ 2.801.488

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada plano (8,34 UVT)	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada proyecto	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532

CONCEPTO DE USO DEL SUELO

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada proyecto	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532

CONCEPTO DE NORMA

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANÍSTICA REPARACIONES LOCALIVAS	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101

OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DE COTAS

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
E3 - E4	\$ 313.924	\$ 59.645	\$ 373.569
E5 - E6	\$ 471.121	\$ 89.513	\$ 560.634

PROPIEDAD HORIZONTAL

ACTUACIÓN	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
HASTA 250 m2	\$ 294.627	\$ 55.979	\$ 350.606
De 251 m2 a 500 m2	\$ 588.783	\$ 111.869	\$ 700.652
De 501 m2 a 1.000 m2	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 1.001 m2 a 5.000 m2	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
De 5.001 m2 a 10.000 m2	\$ 3.297.845	\$ 626.590	\$ 3.924.435
De 10.001 m2 a 20.000 m2	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
Mas de 20.000 m2	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

MOVIMIENTO DE TIERRAS

ACTUACIÓN	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
De 0 m3 a 100 m3	\$ 78.599	\$ 14.934	\$ 93.532
De 101 m3 a 500 m3	\$ 157.197	\$ 29.867	\$ 187.065
De 501 m3 a 1.000 m3	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304
De 1.001 m3 a 5.000 m3	\$ 2.355.603	\$ 447.565	\$ 2.803.168
De 5.001 m3 a 10.000 m3	\$ 3.533.170	\$ 671.302	\$ 4.204.472
De 10.001 m3 a 20.000 m3	\$ 4.710.736	\$ 895.040	\$ 5.605.776
Mas de 20.000 m3	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS

M2 ÁREA ÚTIL	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
CADA 5.000 m2	\$ 392.522	\$ 74.579	\$ 467.101
VALOR MÁXIMO	\$ 5.888.302	\$ 1.118.777	\$ 7.007.080
MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO	\$ 1.177.566	\$ 223.738	\$ 1.401.304