



ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS
CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA
 TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 SEGÚN DECRETO 1890 DE 2021
CARGOS FIJOS Y VARIABLES

Salario Mínimo: 2023: \$1.160.000

Página 1 de 2

UVT para el 2023: \$42.412

SMDLV para el 2023: \$38.667

Versión V2

Cf: 10,02 = 424.544,12 CV: 20,02 = 849.088,24

Enero 01 de 2023

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
1	\$ 180,431	\$ 34,282	\$ 214,713
2	\$ 180,431	\$ 34,282	\$ 214,713
3	\$ 360,863	\$ 68,564	\$ 429,426
4	\$ 541,294	\$ 102,846	\$ 644,140
5	\$ 721,725	\$ 137,128	\$ 858,853
6	\$ 902,156	\$ 171,410	\$ 1,073,566

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO RESIDENCIAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
E1	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E2	(\$849.088,24*0,05* j *0,855)	19%	CV + IVA
E3	(\$849.088,24*1,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E4	(\$849.088,24*1,5* j *0,855)	19%	CV + IVA
E5	(\$849.088,24*2,0* j *0,855)	19%	CV + IVA
E6	(\$849.088,24*2,5* j *0,855)	19%	CV + IVA

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
CATEGORÍA	CARGO FIJO EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
De 1 a 300 m2	\$ 1,046,501	\$ 198,835	\$ 1,245,336
De 301 a 1.000 m2	\$ 1,154,760	\$ 219,404	\$ 1,374,164
Mas de 1.000 m2	\$ 1,443,450	\$ 274,256	\$ 1,717,706

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA

USO INDUSTRIAL, COMERCIAL, SERVICIOS, Y DOTACIONAL			
RANGO	CARGO VARIABLE	IVA 19%	TOTAL CV + IVA
De 101 a 300 m2	(\$849.088,24*2,9* j *0,855)	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 m2	(\$849.088,24*3,2* j *0,855)	19%	CV + IVA
Mas de 11.000 m2	(\$849.088,24*4,0* j *0,855)	19%	CV + IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO ÚNICO	VALOR EN PESOS	IVA EN PESOS	TOTAL
5	\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922
ESTRATOS 1,2,3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO = 8.34 UVT			

j PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
RANGO	J
De 0 a 100 m2	0.45
De 101 a 11.000 m2	3/8/(0,12+(800/Q))
Mas de 11.000 m2	3/8/(0,12+(800/Q))

j PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN OTROS USOS	
RANGO	J
De 1 a 300 m2	2.90
De 301 a 1.000 m2	3.20
Mas de 1.001 m2	4.00

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL			
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3			
EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRAMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010			

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 Y 2	0.50
3	1.00
4	1.50
5	2.00
6	2.50

i PARA LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN VIVIENDA	
4/(0,025+(200/Q))	
Q	Equivale a los m2 objeto de solicitud

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL			
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3			
EN CASO DE DESISTIMIENTO DEL TRAMITE EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA SEGÚN ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 1469 DE 2010			

USO RESIDENCIAL PARA RANGOS ENTRE 1 A 100 m2			
ESTRATO	IVA 19%		
1 Y 2	\$ 145,511	\$ 27,647	\$ 173,158
3	\$ 291,021	\$ 55,294	\$ 346,315
4	\$ 436,532	\$ 82,941	\$ 519,473
5	\$ 582,043	\$ 110,588	\$ 692,631
6	\$ 727,553	\$ 138,235	\$ 865,788

ADECUACIÓN	
50% TARIFA DE LA TARIFA PLENA, SIEMPRE QUE NO SE AUTORICEN OBRAS ADICIONALES	

LICENCIA DE CERRAMIENTO	
Se aplica el mismo cargo variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuadro se tramite independiente.	

LICENCIA DE RECONOCIMIENTO	
*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)	
*De la tarifa plena (Nacional , Dptal, municipal y Distrital)	



Curaduría Urbana 1
Arquitecto Yair Caicedo Palacios

ARQ. JOSÉ YAIR CAICEDO PALACIOS
CURADOR URBANO DE BARRANCABERMEJA
TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2022 SEGÚN DECRETO DECRETO 1890 DE 2021
CARGOS FIJOS Y VARIABLES

Salario Mínimo: 2023: **\$1.160.000**
 UVT para el 2023: **\$42.412**
 SMDLV para el 2023: **\$38.667**
 Cf: 10,02 = **424.544,12** CV: 20,02 = **849.088,24**

Página 2 de 2
 Versión V2
 Enero 01 de 2023

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA Y RURAL			
RANGO m2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO			
RANGO m2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 1.000 m2	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
De 1.001 A 5.000 m2	\$ 106,454	\$ 20,226	\$ 126,680
De 5.001 a 10.000 m2	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
De 10.001 a 20.000 m2	\$ 1,591,722	\$ 302,427	\$ 1,894,150
Mas de 20.001 m2	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Primera vez (25,02 UVT)	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
Segunda vez (50,02 UVT)	\$ 2,121,448	\$ 403,075	\$ 2,524,523

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada plano (8,34 UVT)	\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922

PRÓRROGA O REVALIDACIÓN VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada proyecto	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Por cada proyecto	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285

CONCEPTO DE NORMA			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA REPARACIONES LOCALIVAS	\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922

OTRAS ACTUACIONES			
AJUSTE Y MODIFICACIÓN DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 141,656	\$ 26,915	\$ 168,571
E3 - E4	\$ 282,888	\$ 53,749	\$ 336,637
E5 - E6	\$ 424,544	\$ 80,663	\$ 505,208

PROPIEDAD HORIZONTAL			
ACTUACIÓN	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
HASTA 250 m2	\$ 265,499	\$ 50,445	\$ 315,944
De 251 m2 a 500 m2	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383
De 501 m2 a 1.000 m2	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
De 1.001 m2 a 5.000 m2	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
De 5.001 m2 a 10.000 m2	\$ 2,971,809	\$ 564,644	\$ 3,536,453
De 10.001 m2 a 20.000 m2	\$ 4,245,017	\$ 806,553	\$ 5,051,570
Mas de 20.000 m2	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337

MOVIMIENTO DE TIERRAS			
ACTUACIÓN	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
De 0 m3 a 100 m3	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
De 101 m3 a 500 m3	\$ 141,656	\$ 26,915	\$ 168,571
De 501 m3 a 1.000 m3	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
De 1.001 m3 a 5.000 m3	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
De 5.001 m3 a 10.000 m3	\$ 3,183,869	\$ 604,935	\$ 3,788,804
De 10.001 m3 a 20.000 m3	\$ 4,245,017	\$ 806,553	\$ 5,051,570
Mas de 20.000 m3	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS			
M2 ÁREA ÚTIL	CARGO ÚNICO	IVA 19% EN PESOS	TOTAL
CADA 5.000 m2	\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922
VALOR MÁXIMO	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337
MODIFICACIÓN DE PLANO URBANÍSTICO	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766