

		CURADURÍA URBANA UNO DE BARRANCABERMEJA Arq. José Yair Caicedo Palacios				
		FORMATO No. CB1_FOR_TR_020		Versión: 1.0	Fecha: Agosto 25 de 2022	
No. Expediente		Nombre propietario		Dirección		
TIPOS	#	DOCUMENTOS PARA LA MODIFICACIÓN DE LICENCIAS VIGENTES DE CONSTRUCCIÓN	CHEQUEO			
			SI	NO	NO APLICA	Observaciones
Documentos ART. 1	1	Copia del certificado de libertad y tradición				
	2	El formulario único nacional				
	3	Copia del documento de identidad				
	4	Poder especial debidamente				
	5	Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último				
	6	Copia de la matrícula o tarjeta profesional de los profesionales intervinientes				
	7	Copia del certificado de vigencia de la matrícula profesional				
	8	La información relacionada con la dirección de los predios colindantes				
ART. 5 Licencia de construcción	9	1. Memoria de los cálculos y diseños estructurales.				
	10	2. Memoria de diseño de los elementos no estructurales.				
	11	3. Los estudios geotécnicos y de suelos.				
	12	4. Planos estructurales del proyecto.				
	13	5. El proyecto arquitectónico, elaborado de conformidad con las normas urbanísticas y de edificabilidad vigentes al momento de la solicitud. Los planos arquitectónicos deben contener como mínimo la siguiente información				
		5.1. Localización.				
		5.2. Plantas.				
		5.3. Alzados o cortes de la edificación relacionados con la vía pública o privada a escala formal.				
		5.4. Fachadas.				
		5.5. Planta de cubiertas.				
	14	5.6. Cuadro de áreas.				
6. En los eventos en que se requiera la revisión independiente de diseños estructurales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 400 1997, modificado por el artículo 3° de la Ley 1796 de 2016						
6.1. Memoria de los cálculos y planos estructurales, firmada por el revisor independiente						
14	6.2. Memorial firmado por el revisor independiente de los diseños estructurales					
	7. Si la solicitud de licencia se presenta ante una autoridad distinta a la que otorgó la licencia original, se adjuntarán las licencias anteriores					
15	7. Si la solicitud de licencia se presenta ante una autoridad distinta a la que otorgó la licencia original, se adjuntarán las licencias anteriores					
16	8. Anteproyecto o autorización de intervención sobre bienes de interés cultural aprobada por el Ministerio de Cultura para BIC					
17	9. Cuando se trate de licencias en propiedad horizontal, copia del acta autorización del trámite					
18	10. Cuando se trate de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para el desarrollo de equipamientos en suelo objeto de cesiones anticipadas en los términos del artículo 2.2.6.1.4.8 del Decreto 1077 de 2015, se deberá adjuntar la certificación expedida por los prestadores de servicios públicos en la que conste que el predio cuenta con disponibilidad inmediata de servicios públicos					
19	11. LICENCIAS ANTERIORES					
Formatos del proceso	14	CB1_FS_001_formato_unico-nacional				
	15	CB1_FS_002_formato_radicación_licencia				
	16	CB1_FS_003_FORMATO-DE-PODER-1.docx				
	17	CB1_FS_004_Certificación_Título-y-K_NSR-10				
	18	CB1_FS_005_Certificación_RETIE				
	19	CB1_FS_006_Certificación_Elementos-no-estructurales				
	20	CB1_FS_008_SOLICITUD_DE_DESISTIMIENTO				
	21	CB1_FS_009_SOLICITUD_DE_PRORROGA				
22	CB1_FS_010_SOLICITUD_DE_TRASLADO-DOCUMENTOS					
Aprobó						